

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

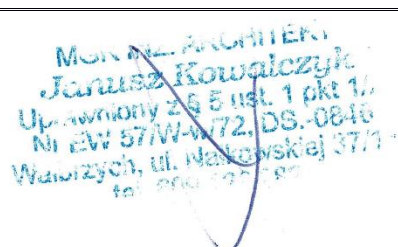

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji termicznej
ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów**

OBIEKT, ADRES: **Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII**
58-300 Wałbrzych, ul. Piotra Skargi 32
(dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze)

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa**
ul. Piotra Skargi 32
58-300 Wałbrzych

AUTORZY PROJEKTU:

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Architektoniczno Budowlana	Proj.	Mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	
Architektoniczno Budowlana	Rys.	inż. Mateusz Ożga	

Szczawno-Zdrój, 10 Wrzesień 2023r.

Aktualizacja 18 Wrzesień 2025r

Szczawno-Zdrój, Wrzesień 2023 r.

Aktualizacja 18 Wrzesień 2025r

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

MOK NIE ARCHITEKCI
Janusz Kowalczyk
Up. Awionny 265 iisl. 1 pkt 1/
Ni EW 57/W-472, DS. 0846
Wawizych, ul. Nakłowskiej 37/1
tel. 204 220 580

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1 TEMAT OPRACOWANIA	5
2 PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3 ZAKRES OPRACOWANIA	5
4 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	5
5 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	6
6 OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY	8
7 RYNNY I RURY SPUSTOWE	8
8 DOCIEPLENIE STROPU NA PODDASZU	8
9 DOCIEPLENIE STROPU W PIWNICY	9
10 DOCIEPLENIE DACHU SKOŚNEGO	10
11 DOCIEPLENIE STOPODACHU	11
12 IZOLACJA PIONOWA	12
13 IZOLACJA POZIOMA	13
14 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Elewacja frontowa
2. Elewacja boczna
3. Elewacja tylna
4. Zestawienie stolarki okiennej
5. Zestawienie stolarki drzwiowej
6. Elewacja frontowa kolorystyka
7. Elewacja boczna kolorystyka
8. Elewacja tylna kolorystyka

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany branży arch.-bud. pn. „Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów”.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora,
- Oględziny budynku,
- Inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu technicznego branży arch.-bud. mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

Docieplenie elewacji płytami z polistyrenu ekspandowanego gr. 20cm (styropian EPS100) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ wg ETICS,

- Docieplenie stopu piwniczego
- Docieplenie dachu oraz stropodachu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 286/13, obręb 0033 Podgórze.

Przedmiotowy budynek to obiekt 4 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach płaski kryty papą o konstrukcji drewnianej, kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane z czapami betonowymi. Strop w piwnicy wykonany w konstrukcji ceramicznej – kleina, pozostałe stropy międzykondygnacyjne drewniane. Elewacja charakteryzuje się brakiem detali architektonicznych. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku: **11,90m**.

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie elewacji budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS100 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosownie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

Ściany zewnętrzne - 20cm styropianu EPS100 ($\lambda=0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$),

- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS100 ($\lambda=0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

- **ZAKRES PRAC OCIEPLENIOWYCH**

- A) Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- B) Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- C) Uzupełnienie ubytków cegieł w murze,
- D) Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- E) Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową,
- F) Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami,
- G) Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- H) Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- I) Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym barwionym w masie o uziarnieniu 1,5mm

- **MATERIAŁY**

Wzmacnianie podłoża

Preparat gruntujący służy do gruntowania pyłących, chłonnych i/lub osłabionych powierzchni ścian wewnątrz i na zewnątrz budynków przed montażem płyt termoizolacyjnych przy ociepleniach budynków.

Klejenie płyt termoizolacyjnych

zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianowych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS do typowych podłoży mineralnych (takich jak: beton, ściany murowane, tynki cementowe i cementowo-wapienne, itp.), a także do przyklejania drugiej warstwy ocieplenia na ścianach już ocieplonych. Nie stosować do wykonywania warstwy zbrojonej siatką.

Siatka z włókna szklanego

alkalioodporna siatka z włókna szklanego o gramaturze 158g/m² do wykonywania warstw zbrojonych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków w technologii ETICS.

Wklejanie siatki z włókna szklanego

to zaprawa klejąca do zatapiania siatki w warstwie zbrojonej w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS oraz przyklejania płyt styropianowych do typowych podłoży mineralnych (takich jak: beton, ściany murowane, tynki cementowe i cementowo-wapienne, itp.), a także do przyklejania drugiej warstwy ocieplenia na ścianach już ocieplonych. Stosowana również do niwelowania małych nierówności oraz szpachlowania odpowiednio nośnych podłoży mineralnych (do 5 mm) przed nakładaniem farb oraz tynków cienkowarstwowych.

Warstwa pośrednia pod tynk

podkład tynkarski do gruntowania podłoży ściennych przed nałożeniem tynków silikonowych, na zewnętrznych ścianach budynków istniejących i nowo wznoszonych oraz wewnątrz pomieszczeń.

Podłoża, na których można stosować podkład tynkarski:

- warstwa zbrojona systemów ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS opartych na styropianie oraz wełnie mineralnej,
- podłoża mineralne takie jak: beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne.

Tynk silikonowy

silikonowa (krzemoorganiczna) masa tynkarska do ręcznego wykonywania ochronnych i dekoracyjnych, cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnętrznych ścianach budynków istniejących i nowo wznoszonych oraz wewnątrz pomieszczeń. Podłoża, na których można nałożyć tynk: - systemy ociepleń ścian zewnętrznych budynków ETICS (opartych na

styropianie oraz wełnie mineralnej) - podłoża mineralne takie jak: beton, tynki cementowe, cementowo-wapienne.

- **KOLORYSTYKA**

Na całą powierzchnię ścian powyżej cokołu przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, cokół wykończyć płytkami klinkierowymi imitującymi cegłę. Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

- **ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

Na czas trwania prac dociepleniowych należy zdemontować wszelkie urządzenia i elementy przymocowane do elewacji, tj. tablice informacyjne, uchwyty na flagi, oprawy oświetleniowe, kamery, przewody telekomunikacyjne, energetyczne, teleinformatyczne. Zdemonstrowane przewody prowadzić w korytkach, schowanych w warstwie docieplenia. Pozostałe urządzenia i elementy mocować z wykorzystaniem kotew zapewniających odpowiednią nośność z uwagi na izolację termiczną w postaci płyt styropianowych, gr. 20cm.

Na otynkowane powierzchnie ścian powyżej cokołu przewiduje się farbę silikatową, cokół z cegły licówki w kolorze naturalnej cegły. Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

OBRÓBKİ BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować a następnie wykonać nowe z blachy stalowej, powlekanej, gr. 0,7mm. Istniejące parapety zewnętrzne okien zdemontować. Zaprojektowano nowe parapety z blachy stalowej, powlekanej, gr. 0,7mm.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować. Zaprojektowano nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7mm. Lokalizacja oraz średnica elementów bez zmian.

DOCIEPLENIE STROPU W PIWNICY

Wykonanie izolacji cieplochronnej stopu piwnicy, po oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża, pianką poliuretanową zamkniętokomórkową (metoda natryskowa) gr. 10 cm (λ 0,05). Ocieplenie stropu przykryć zaprawą wykonaną metodą wielowarstwowego hydrodynamicznego natrysku na mokro, tworzącego plastyczny, termoizolacyjny, antykorozyjny i ogniochronny tynk, na bazie suchej mieszanki cementu, rozwłóknionej wełny mineralnej jako wypełniacza oraz dodatkowych komponentów modyfikacyjnych. Docieploną

powierzchnię stopu należy wyrównać za pomocą twardego wałka gumowego lub pacą stalową.

DOCIEPLENIE STROPODACHU

- *Przygotowanie podłoża pod montaż izolacji z płyt styropianowych (styropapa)*

Po zdemontowaniu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej należy zlikwidować istniejące pęcherze, powierzchnię dachu oczyścić z zanieczyszczeń tj. brudu i kurzu oraz usunąć nierówności w celu wyprowadzenia spadków.

Po wykonaniu w/w czynności można przystąpić do układania płyty styropianowej EPS 100 grubości 20 cm z przyklejoną dwustronnie warstwą papy. Do podłoża płyty styropianowe należy przykleić klejem bitumicznym trwale plastycznym przeznaczonym do klejenia płyt styropianowych (klej nanosi się pasmowo - 3-4 paski szerokości ok. 4 cm na szerokości 1 m) oraz należy dodatkowo mocować mechanicznie za pomocą łączników na obrzeżach dachu. W pasie nadrynnowym o szerokości 2 m należy zastosować specjalne kliny styropianowe powlekane obustronnie o grubości od 0 do 10 cm do obniżające strefę okapową w kierunku rynny. W strefie brzegowej płytę należy przymocować kołkami rozporowymi na każdą płytę.

W trakcie wykonywania pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z dociepleniem należy na stykach powierzchni dachu z ogniomurami lub kominami wykonać nowe obróbki z papy termozgrzewalnej. Na każdym styku powierzchni poziomej dachu z powierzchnią pionową ogniomuru lub komina należy zamontować klin styropianowy zabezpieczający przed załamaniem obróbki z papy termozgrzewalnej. Obróbkę z papy termozgrzewalnej należy zakończyć listwą dociskową.

Papę należy ułożyć w dwóch warstwach: warstwa papy podkładowa i warstwa papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego papą kominów, wielkość spadków dachu i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Prace z użyciem pap termozgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu oraz podczas opadów atmosferycznych lub przy silnym wietrze. Roboty dekarские zaczyna się od osadzenia dybli drewnianych lub kołków z tworzywa sztucznego, rynien, haków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej. Przed ułożeniem papę należy rozwinąć w miejscu w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce z uwzględnieniem zakładów i przecięciu zwinąć z dwóch stron do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem na całej szerokości zakładu

(12-15 cm). Zgrzewanie polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki papy. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,0-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki należy docisnąć zakład używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

podłużny 8 cm

poprzeczny 12 - 15 cm

zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewa.

Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim podniesieniu papy) i ponownie zgrzać (skleić). Wypływy masy można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Projekt zakłada wymianę starej, drewnianej stolarki okiennej części wspólnych (przyziemie, klatka schodowa, strych) oraz w lokalach na nową PVC w kolorze białym. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ (cz. wspólne) w lokalach o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Projekt zakłada wymianę starej, drewnianej stolarki drzwiowej części wspólnych (drzwi wejściowe na elewacji tylnej).

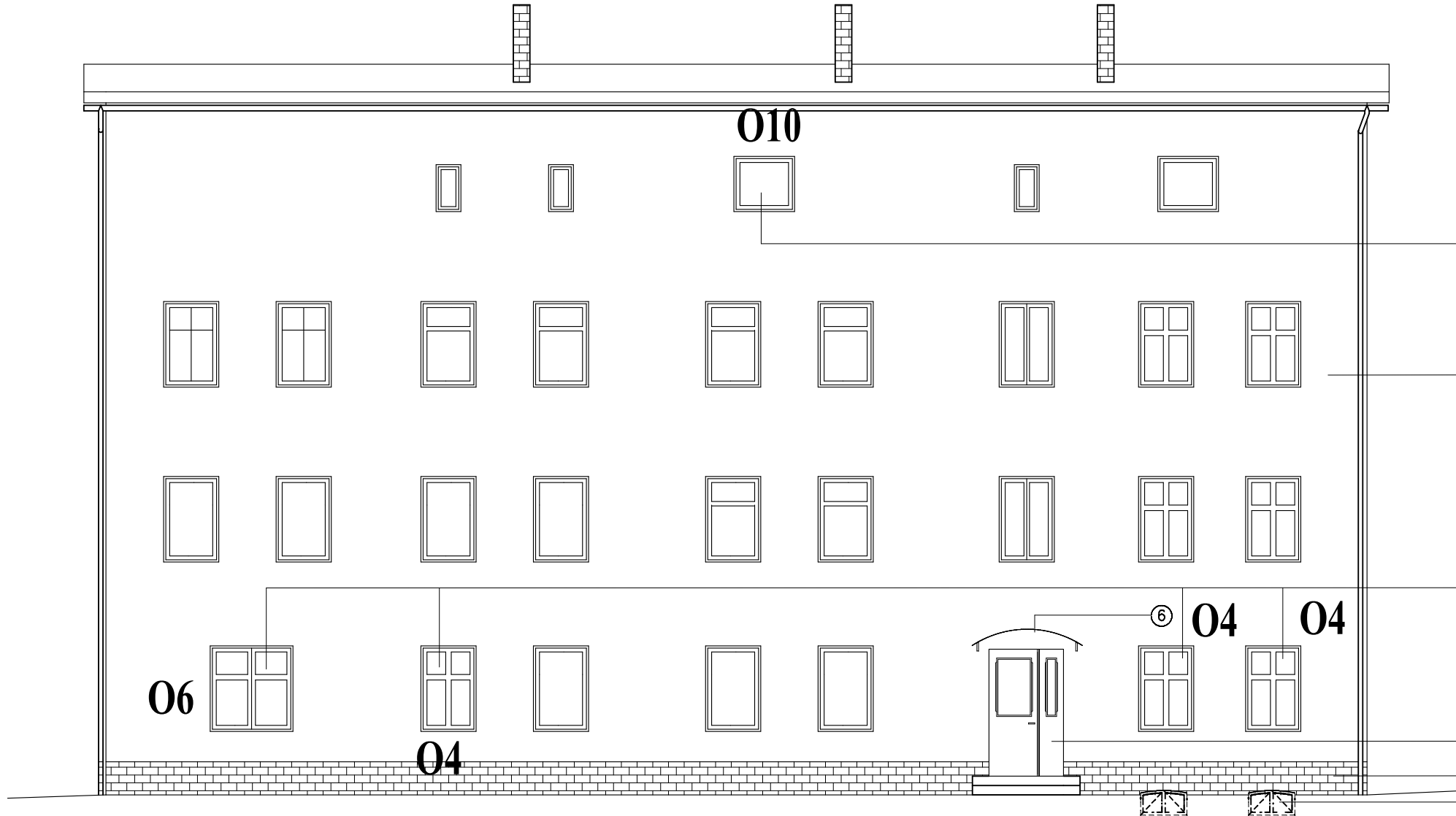
UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Upr. nr 57/Ww/72

inż. Mateusz Ożga



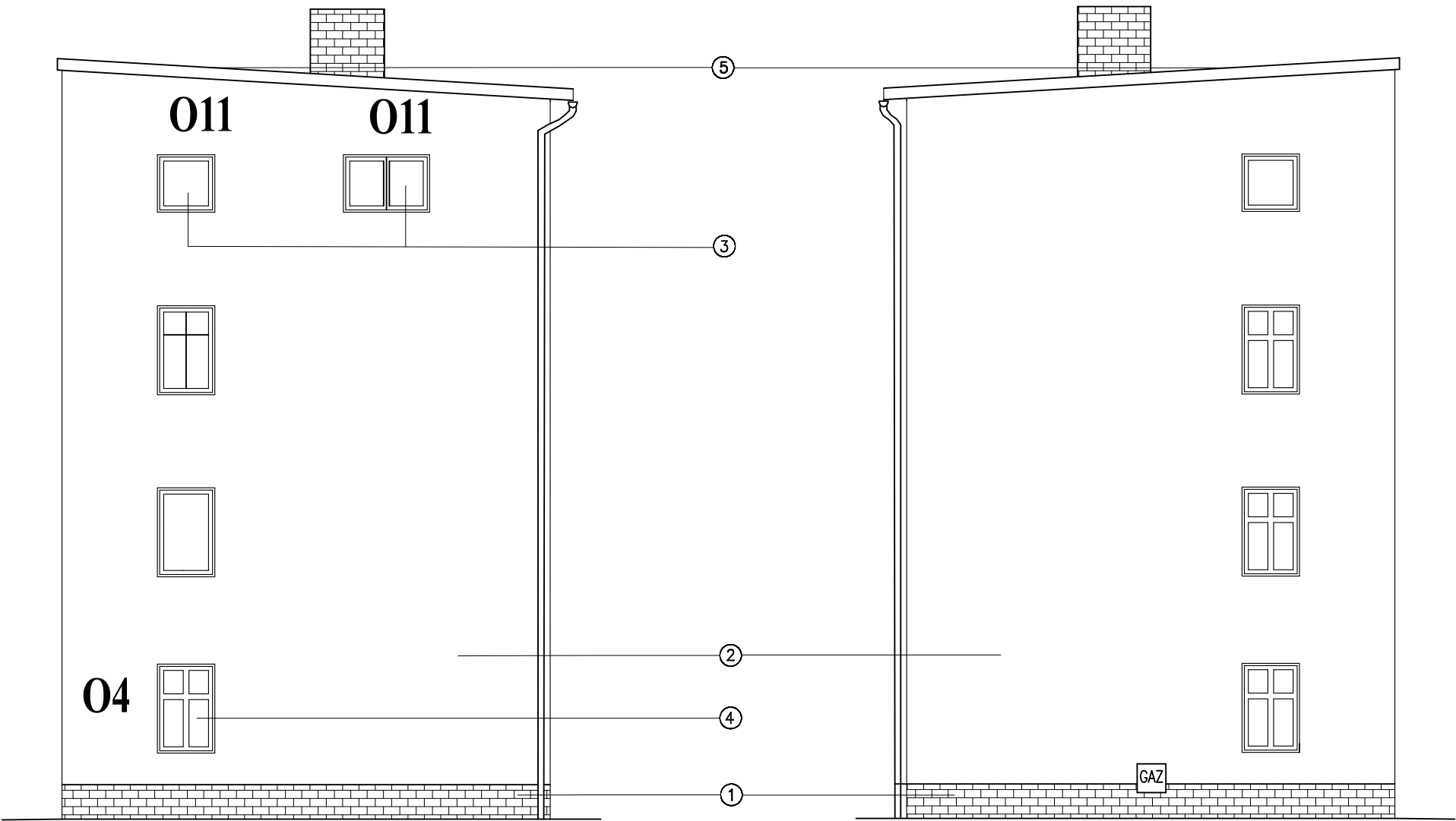
- | | |
|---|--|
| ① | <p>KOKOŁ – DOOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO +OKŁADZINA KLINKIEROWA PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:</p> <ul style="list-style-type: none"> – SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ – DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM – WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM <p>DOOCIEPLENIE :</p> <ul style="list-style-type: none"> – STYROPIAN EPS 032 GRUBOŚCI 16 CM – WARSTWA ZBROJONIOWA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO I ZAPRAWĄ KLEJOWĄ, – PŁYTKI KLINKIEROWE |
| ② | <p>ŚCIANA – DOOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO</p> <p>PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:</p> <ul style="list-style-type: none"> – SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ – DEZYNFEKCJA PODŁOŻA – WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM <p>DOOCIEPLENIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> – STYROPIAN EPS 032 GRUBOŚCI 20 CM – WARSTWA ZBROJONIOWA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO I ZAPRAWĄ KLEJOWĄ, – WARSTWA POŚREDNIA POD TYNK SILIKONOWY – TYNK SILIKONOWY BARIWIONY W MASIE |
| ③ | <p>OKNA PIWNICZNE –</p> <p>WYMIANA NA OKNA Z PROFILI PCV, JEDNORAMOWE, UCHYLNE SZYBY ZESPOLONE, KOLOR BIAŁY, WSP. $U_{max}=1,4$</p> <p>W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE</p> |
| ④ | <p>OKNA NA STRYCHU–</p> <p>WYMIANA NA OKNA Z PROFILI PCV, JEDNORAMOWE, ROZWIERALNE, SZYBY ZESPOLONE, KOLOR BIAŁY, WSP. $U_{max}=1,4$</p> <p>W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE</p> |
| ⑤ | <p>DRZWI WEJŚCIOWE – WYMIANA NA ZGODNE Z OBOWIAZUJĄCĄ NORMĄ NOWA STOLARKA DRZWIOWA – ALUMINIUM KOLOR BRĄZOWY, $U=1,3$ W/(m²K)</p> |
| ⑥ | <p>ZADASZENIE WEJŚCIA DO BUDYNKU –</p> <p>ZADASZENIE O WYMIARACH 200X100 CM TYPOWE WYKONANE Z ELEMENTÓW STALOWYCH WSPORNIKOWYCH, OZDOBNYCH I PRZYKRYTY ŁUKOWO POLIWEGLANEM JEDNOKOMOROWYM.</p> |
| ⑦ | <p>OKNA NA PARTERZE</p> <p>WYMIANA NA OKNA Z PROFILI PCV W KOLORZE BIAŁYM. ZACHOWAĆ PIERWOTNY KONSTRUKCYJNY PODZIAŁ – STAŁE ŚLEMIĘ</p> <p>OKNA .SKRZYDŁA UCHYLNO – ROZWIERALNE $U_{max}=0,9$</p> <p>W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE</p> |
| <p>RYNNY I RURY SPUSTOWE – WYMIANA</p> <p>Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ GR. 0,65 – 0,7 MM</p> <p>PARAPETY OKIENNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE NA GZYMŚACHU I NADOKIENNIKACH – WYMIANA ISTNIEJĄCYCH PARAPETÓW NA PARAPETY Z BLACHY STALOWEJ POMALOWANEJ GR. 0,7MM, KLEJONE DO PODŁOŻA CAŁOPOWIERZCHNIOWO KOLOR – 16048 Z KATALOGU STO LUB RÓWNOWAZNY</p> | |
| <p>KABLE TELETECHNICZNE –</p> <p>LUZNO WISZĄCE KABLE TELETECHNICZNE NALEŻY W POROZUMIENIU Z OPERATORAMI SIECI ZABUDOWAĆ W RURACH OCHRONNYCH I UKRYĆ POD DOOCIEPLENIEM</p> | |

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych	Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze
--	---

Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "	Stadium: PAB	Branża: Arch.	Data: 09.2025
---	-----------------	------------------	------------------

Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA	Skala: 1:100
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 1



① COKÓŁ – DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO +OKŁADZINA KLINKIEROWA PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:
– SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ
– DEZYNFEKCJA PODŁOŻA PREPARATEM
– WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM
DOCIEPLENIE :
– STYROPIAN EPS 032 GRUBOŚCI 16 CM
– WARSTWA ZBROJONIOWA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO I ZAPRAWĄ KLEJOWĄ,
– PŁYTKI KLINKIEROWE

② SCIANA – DOCIEPLENIE W SYSTEMIE BSO PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:
– SKUCIE POWŁOKI TYNKARSKIEJ
– DEZYNFEKCJA PODŁOŻA
– WZMOCNIENIE PODŁOŻA PREPARATEM GRUNTUJĄCYM
DOCIEPLENIE:
– STYROPIAN EPS 032 GRUBOŚCI 20 CM
– WARSTWA ZBROJONIOWA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO I ZAPRAWĄ KLEJOWĄ,
– WARSTWA POŚREDNIA POD TYNK SILIKONOWY
– TYNK SILIKONOWY BARWIONY W MASIE

③ OKNA NA STRYCHU–
WYMIANA NA OKNA Z PROFILI PCV, JEDNORAMOWE, ROZWIERALNE, SZYBY ZESPOLONE, KOLOR BIAŁY, WSP. U_{max}=1,4
W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE

④ OKNA NA PARTERZE
WYMIANA NA OKNA Z PROFILI PCV W KOLORZE BIAŁYM. ZACHOWAĆ PIERWOTNY KONSTRUKCYJNY PODZIAŁ – STAŁE SŁEMIE,
OKNA .SKRZYDŁA UCHYLNO – ROZWIERALNE U_{max}=0,9
W RAMY OKIENNE NALEŻY WBUDOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE

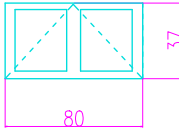
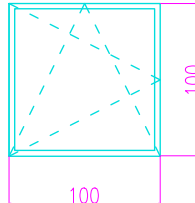
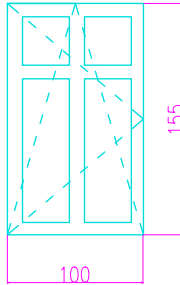
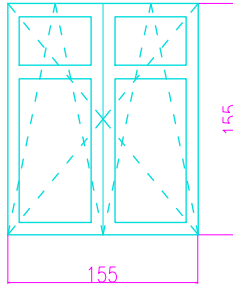
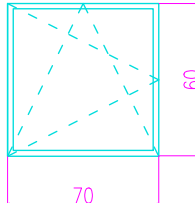
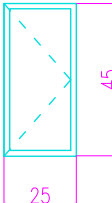
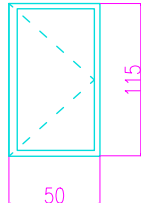
⑤ WYKONANIA DOCIEPLENIA DACHU STYROPIANEM LAMINOWANYM PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ (STYROPAPA)

RYNNY I RURY SPUSTOWE – WYMIANA
Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ GR. 0,65 – 0.7 MM

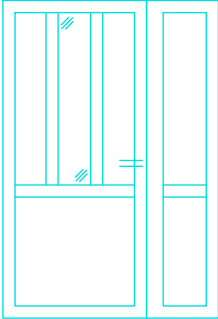
PARAPETY OKIENNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE NA GZYMSACHU I NADOKIENNIKACH –
WYMIANA ISTNIEJĄCYCH PARAPETÓW NA PARAPETY Z BLACHY STAŁOWEJ POWLEKANEJ GR. 0.7MM, KLEJONE DO PODŁOŻA CAŁOPOWIERZCHNIOWO KOLOR – 16048 Z KATALOGU STO LUB RÓWNOWAZNY

KABLE TELETECHNICZNE –
LUZNO WISZĄCE KABLE TELETECHNICZNE NALEŻY W POROZUMIENIU Z OPERATORAMI SIECI ZABUDOWAĆ W RURACH OCHRONNYCH I UKRYĆ POD DOCIEPLENIEM

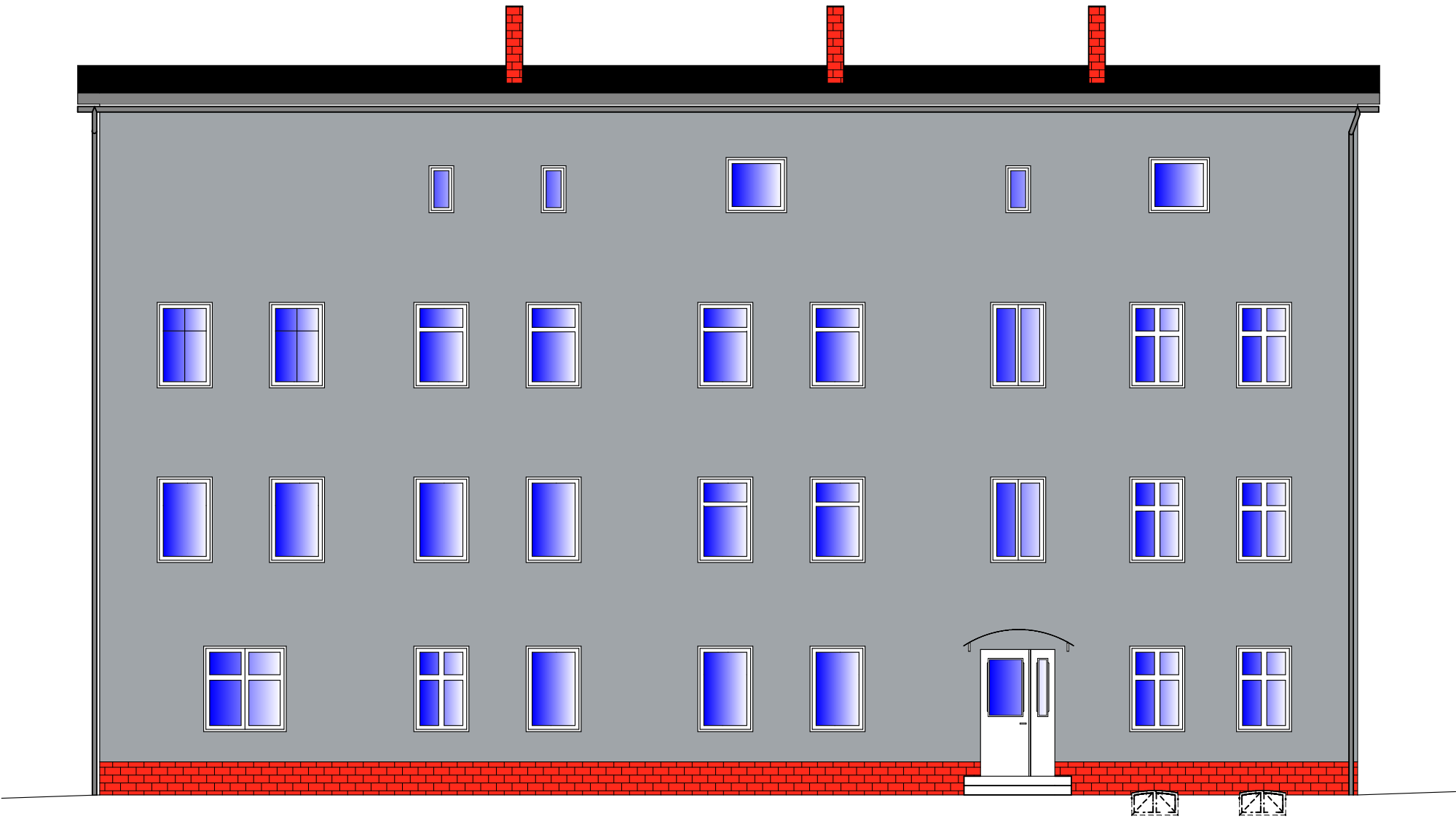
Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PAB	Data: 09.2025
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ELEWACJA BOCZNA	Skala: 1:100
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 2

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ										O10 - części	O9 - części	O9 - części	O7 - części
SCHEMAT (widok od strony zewnętrznej)	O11 -piwnica	O11 -strych	O4 - mieszkanie	O6-mieszkanie	O11 - strych	wspólne	wspólne	wspólne	wspólne				
													
	S _o [cm]	80	100	100	155	150	100	70	25	50			
	H _o [cm]	37	100	155	155	100	100	60	45	115			
	Pole powierzchni [m²]	0,30	1,0	1,55	2,40	1,50	1,00	0,42	0,11	0,575			
Ilość sztuk [szt.]	2	1	5	1	1	5	1	1	2				
Suma powierzchni [m²]	0,60	1,0	7,75	2,40	1,50	5,00	0,42	0,11	1,15				
UWAGI	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4 W/(m2*K)	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4W/(m2*K)	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) Stałe ślimię i słupek, okna jednorzędowe,	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <0,9 W/(m2*K) Stałe ślimię i słupek, okna jednorzędowe, dwudzielne	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4 W/(m2*K) okna jednorzędowe, dwudzielne	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4 W/(m2*K) okna jednorzędowe	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4 W/(m2*K) okna jednorzędowe	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4 W/(m2*K) okna jednorzędowe	materiał: PVC kolor: biały wsp. U <1,4 W/(m2*K) okna jednorzędowe				

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666					
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze		
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PAB	Branża: Arch.	Data: 09.2025
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku:		Skala: -
Asystent:	inż. Mateusz Oźga		ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		Nr rys. 4

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
SCHEMAT (widok od strony zewnętrznej)		
Wymiary	S ₀ [cm]	135
	H ₀ [cm]	225
Pole powierzchni [m ²]		3,04
Ilość sztuk [szt.]		1
Suma powierzchni [m ²]		3,04
UWAGI		materiał: aluminium, profil ciepły szyby klasy P3 kolor: brązowy wsp. U <1,3 W/(m ² *K) 1 zamek patentowy samozamykacz pochwity

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PAB	Branża: Arch.
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	Data: 09.2025
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Skala: -
				Nr rys. 5

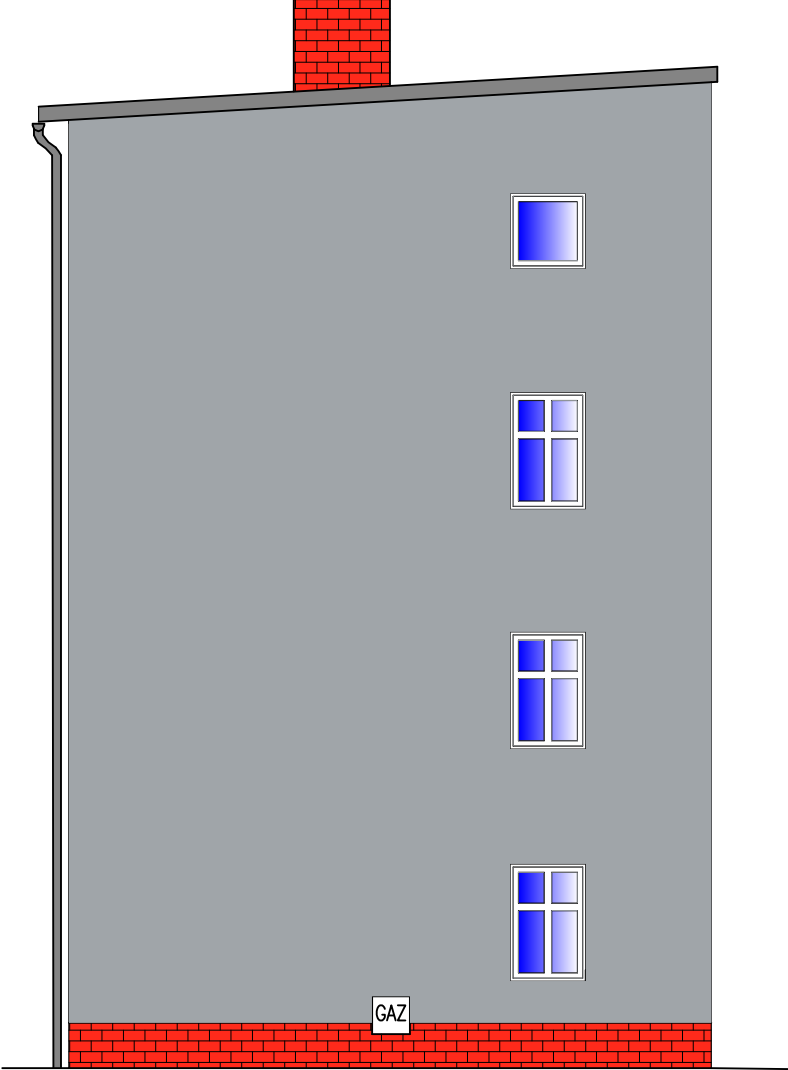
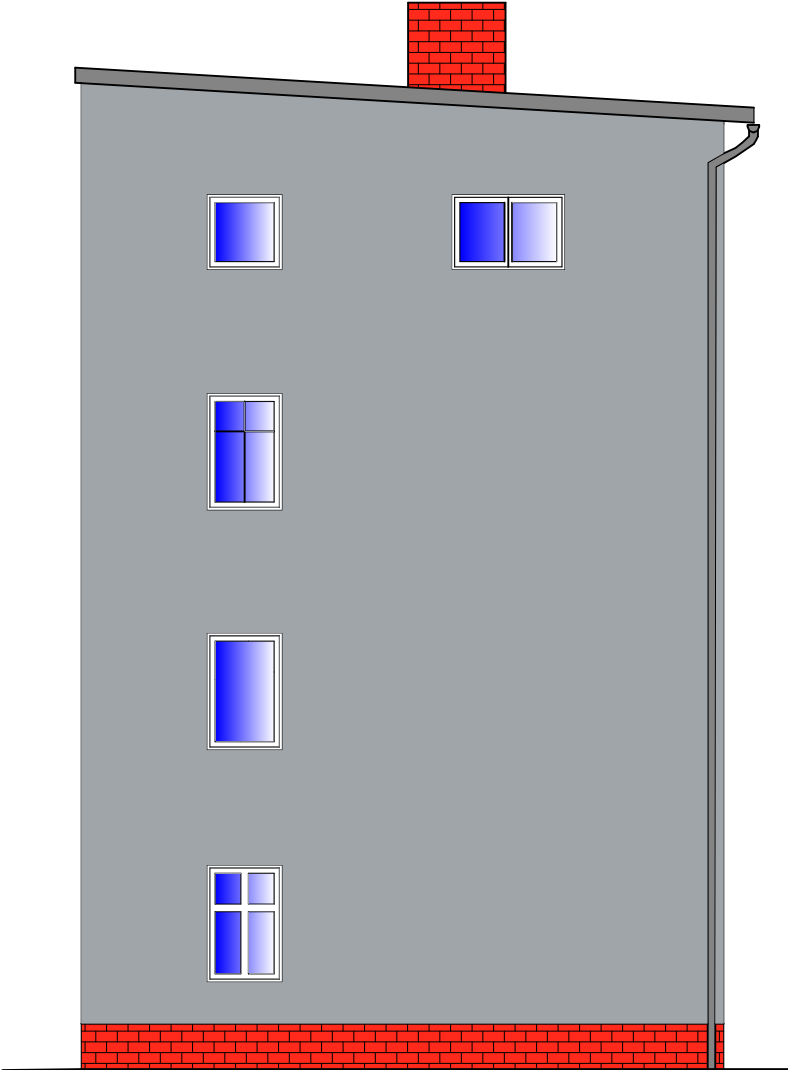


KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
BOLIX COLOUR LUB RÓWNOWAŻNY:
39D - TŁO

PŁYTKI KLINKIEROWE

Obróbki blacharskie , parapety blacha stalowa
powlekana 0.7 mm klejona całopowierzchniowo
kolor – 16048 do metalu

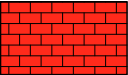
Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PAB	Branża: Arch.
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA KOLORYSTYKA	Skala: 1:100
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 6



KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
BOLIX COLOUR LUB RÓWNOWAŻNY:



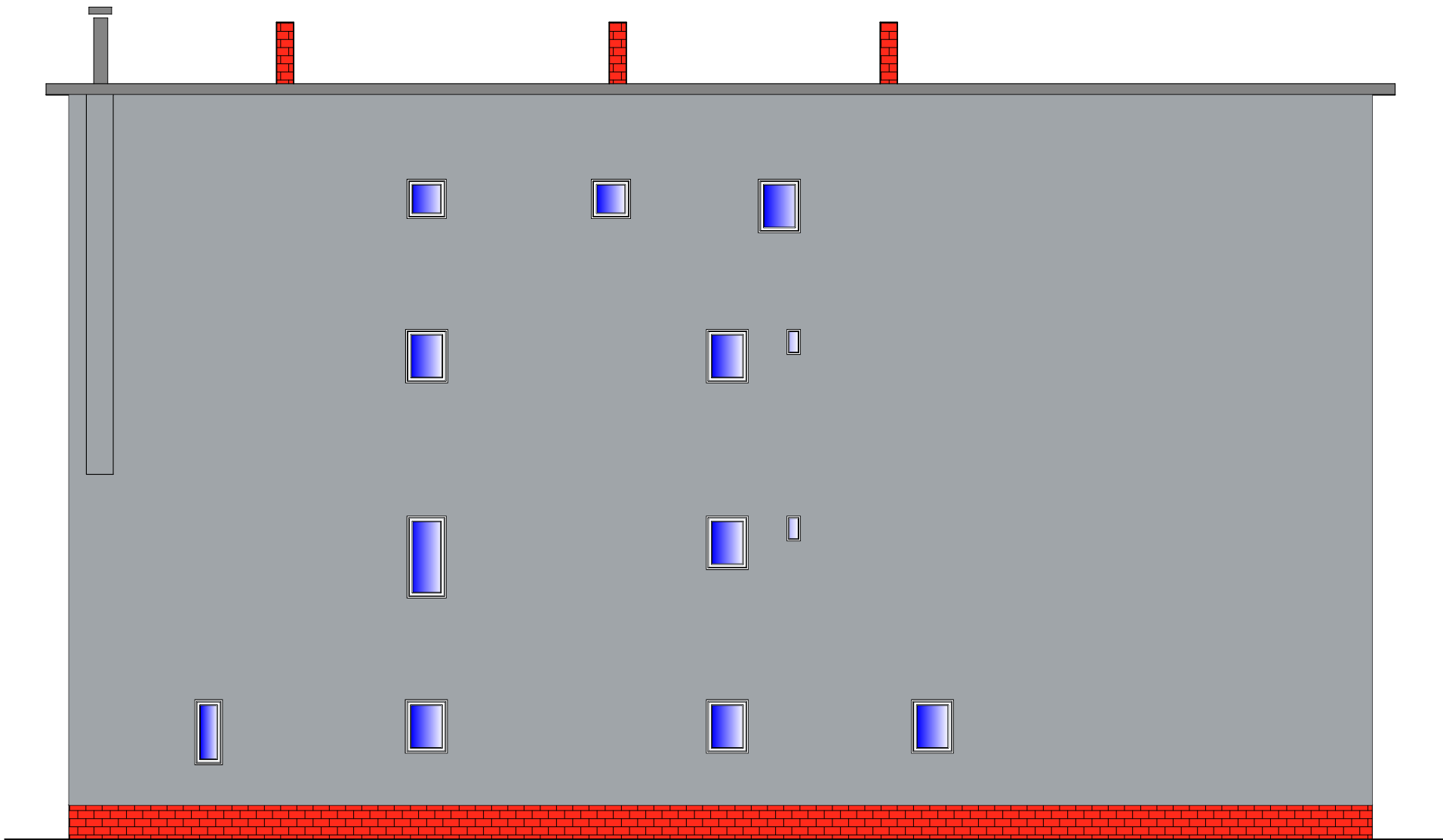
39D - TŁO



PŁYTKI KLINKIEROWE

Obróbki blacharskie , parapety blacha stalowa
powlekana 0.7 mm klejona całopowierzchniowo
kolor – 16048 do metalu

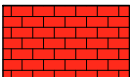
Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PAB	Branża: Arch.
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ELEWACJA BOCZNA KOLORYSTYKA	Skala: 1:100
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 7



KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW
BOLIX COLOUR LUB RÓWNOWAŻNY:



39D - TŁO



PŁYTKI KLINKIEROWE

Obróbki blacharskie , parapety blacha stalowa
powlekana 0.7 mm klejona całopowierzchniowo
kolor – 16048 do metalu

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój tel. 722-371-666				
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotra Skargi 32 58-300 Wałbrzych			Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Piotra Skargi 32, 58-300 Wałbrzych dz. nr 286/13 obręb nr 33 Podgórze	
Temat: "Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji ścian piwnicznych oraz docieplenie stropów "			Stadium: PAB	Branża: Arch.
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72		Tytuł rysunku: ELEWACJA TYLNA KOLORYSTYKA	Skala: 1:100
Asystent:	inż. Mateusz Oźga			Nr rys. 8